

In deze rubriek vertellen professionals die betrokken zijn bij de bouw, verbouw, verkoop of onderhoud van huizen over de ins en outs van hun werk. Deze keer: de verkoopstyliste.

## Marieke Blezer (34) Verkoopstyliste in Voorburg

### Wat doet een verkoopstyliste?

"Ik maak huizen verkoopklaar. Ik deel de ruimte anders in en ik maak gebruik van kleine accessoires. Van het gerestylede huis maak ik foto's die op huizensites worden geplaatst."

### Hoe beroerd is het gesteld met de inrichting van Nederlandse huizen?

"Mensen houden van foto's en frutseltjes. Daardoor wordt een huis heel persoonlijk en zien kopers zichzelf er nog niet meteen wonen. Als je huis kwijt wilt, moet je het ook zien als een product dat je wilt verkopen."

### En hoe moet dat product er dan uitzien?

Neutraal! Witte muren. De woning moet voor een zo'n breed mogelijk publiek interessant zijn."

### Krijg je de vrije hand van jouw opdrachtgevers?

"Ik maak afspraken over het aantal uren dat ik bezig denk te zijn en over het budget voor accessoires. Maar ik bepaal wat er gebeurt. Mensen willen snel van hun huis af. Dan moeten ze het ook los durven te laten."

### Neemt de vraag naar verkoopstylisten toe?

Steeds meer makelaars weten wat we kunnen en erkennen het nut ervan. Ze adviseren klanten om een stylist in te schakelen en spelen mij adresjes door. Maar veel particulieren willen er nog niet aan, omdat het geld kost."

### Wat kost het eigenlijk?

"Hangt af van het aantal uren. Het restylen van een typische mannenwoning is duurder dan het aanpakken van een gezinswoning omdat je sfeer moet toevoegen. Reken voor de verkoopstyling van een driekamerappartement inclusief accessoirepakket op minimaal € 750,-. Voor een standaard woonhuis zit je rond de € 1.500,-."

### Helpt het?

"Ik kan de ruimtes beter tot hun recht laten komen. En je ziet dat een huis meer kijkers trekt nadat ik het onder handen heb genomen. Maar ik kan de verkoop niet afdwingen."

### Hoe ziet jouw eigen huis er eigenlijk uit?

"Het is totaal niet verkoopproof! Met veel foto's en kleur, want daar houd ik van. Als ik ooit wil verkopen, moet ik flink aan de bak!" ←

'Geen foto's en frutsels'